



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปากกระวาน

เรื่อง ให้ใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากกระวาน เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

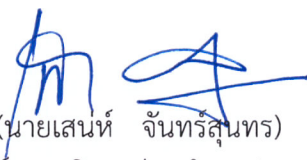
.....

ด้วยสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากกระวาน ได้มีมติเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลปากกระวาน ตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากกระวาน เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในคราวประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากกระวาน สมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๑ ประกอบกับหนังสืออำเภอพระนครศรีอยุธยาที่ อย ๐๐๒๓.๖/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ นายอำเภอพระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเห็นชอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากกระวาน เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑ แล้ว นั้น

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๗๑ วรรคสาม จึงประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากกระวาน เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑ ทั้งนี้ นับแต่วันถัดจากวันที่ได้ปิดประกาศ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปากกระวานแล้วสืบห้าวัน รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑


(นายเสนห์ จันทรสุนทร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากกระวาน



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากกวาง

เรื่อง

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

องค์การบริหารส่วนตำบลปากกวาง
อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากกราน
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

.....

หลักการ

เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนบำรุงท้องที่ ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๒๒ (๑) ประกอบมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้องค์การบริหารส่วนตำบลมีอำนาจตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล กำหนดให้บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล และใช้ที่ดินนั้น เป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ไม่เกินห้าไร่ แต่จะน้อยกว่า สามไร่ไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแล้วแต่กรณี

เหตุผล

เพื่อให้การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากกราน เป็นไปตามความในมาตรา ๒๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลปากกราน จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้ขึ้น เพื่อบังคับใช้เป็นหลักเกณฑ์ในการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากกรานต่อไป

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากกรรณ
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

.....

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากกรรณ ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาพัฒนาการและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับมาตรา ๒๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลปากกรรณ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากกรรณ และนายอำเภอพระนครศรีอยุธยา จึงตราข้อบัญญัตินี้ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากกรรณ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากกรรณ นับแต่วันถัดจากวันที่ได้ปิดประกาศ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปากกรรณแล้วสิบห้าวัน

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบและคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้
“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย
“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

ข้อ ๕ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากกรรณ และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้จำนวน ๕ ไร่

ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนรวมกันตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง

ข้อ ๖ บุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากกรรณประสงค์จะขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ให้ยื่นคำขออนุญาตองค์การบริหารส่วนตำบลปากกรรณ ตามแบบคำขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ (แบบ ลย. ๑) ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๗ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลปากกรรณ เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้
และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศหรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



นายเสนห์ จินทร์สุนทร
นายกองค้การบริหารส่วนตำบลปากกรรณ

เห็นชอบ

ลงชื่อ



(นายสมศักดิ์ เจริญไพฑูรย์)
นายอำเภอพระนครศรีอยุธยา

แบบคำขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
ตามข้อบัญญัติ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.
ขององค์การบริหารส่วนตำบลปากกระวาน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลปากกระวาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....ฉบับ
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ป.ก. จำนวน.....ฉบับ

ด้วยข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....นามสกุล.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....

ขนาดพื้นที่รวม.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

มีความประสงค์ขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่จำนวน.....ไร่.....งาน.....
ตารางวา โดยมีเหตุผลประกอบดังนี้

.....
.....
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

การตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

เป็นไปตามหลักเกณฑ์

ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์

เหตุผลประกอบ.....

.....

ลงชื่อเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง.....

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปากกราน.....

.....

ลงชื่อ

(.....)


ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปากกราน

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากกราน

อนุมัติให้ลดหย่อนได้

ไม่อนุมัติให้ลดหย่อน เพราะ.....

ลงชื่อ

 (.....)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากกราน