



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง อบต.ปากกระดาก โทร. ๐-๓๕๗๐-๕๒๒๑-๒ ต่อ ๑๓

ที่ อย ๗๔๔๐๒/ ๑๐๔๐

วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง ขออนุมัติขยายเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากกระดาก

เรื่องเดิม

ด้วยงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปากกระดาก ได้ดำเนินการออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายนนั้น

ข้อเท็จจริง

ทั้งนี้ ในการปฏิบัติงานออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ นั้น ได้พบปัญหาในการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่อยู่ให้ข้อมูลกรณีมีการแบ่งแยกเนื้อที่ดิน, เจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้างได้, เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ค่อยให้ความสะดวกในการให้ข้อมูล หรือนำเอกสารมาประกอบการสำรวจ เป็นต้น

จากปัญหาดังกล่าว จึงทำให้การปฏิบัติงานออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่สามารถประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบครบทุกราย ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการออกภาคสนาม การรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และอาศัยความตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง บัญญัติไว้ว่า กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

/ชอกกฎหมาย.....

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อพิจารณา

ด้วยปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานที่ได้กล่าวนำเรียนข้างต้นแล้วนั้น ข้าพเจ้าจึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างก่อนบางส่วน และขออนุมัติขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานดังกล่าว นับจากวันครบกำหนด (วันที่ ๓๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒) ออกไปอีก ๔๕ วัน โดยขอขยายจนถึงวันที่ ๑๔ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

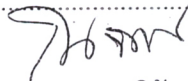


(นางอนุรักษ์ บุรุษภาพ)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

พันธุธร วิชา ๗/๑๗



(นางสาวณฐนน จิรันธนากุล)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นหัวหน้าสำนักงานปลัด

พันธุธร วิชา ๗/๑๗

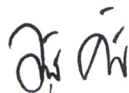


(นายสุพจน์ ศรีสาย)

หัวหน้าสำนักงานปลัด

ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปากกราน

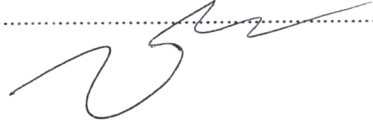
พันธุธร วิชา ๗/๑๗



(นางสาวสุนทร ศิริสวัสดิ์)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปากกราน

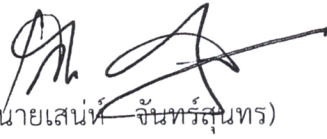
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปากกราน



(นางสาวโชติรส คงสมโอษฐ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปากกราน

☒) อนุมัติ
() ไม่อนุมัติ



(นายเสน่ห์ จันทรสุนทร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากกราน