



“บางกาศดะอนุกรมการประจักษ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เรื่อง: บัญชีกำหนดราคาขายประเมินทุนทรัพย์โรงงานสีน้ำตาลสีฟ้าในการขอจดทะเบียนซื้อขายสิ่งอื่นและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาขายประเมินทุนทรัพย์โรงงานสีน้ำตาลสีฟ้าในการขอจดทะเบียนซื้อขายสิ่งอื่นและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ต่อกรมประมวลกฎหมายอาชญากรรม (ฉบับที่ ๒๕๖๑) เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๖๕ แห่งรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยซึ่งคณะอนุกรรมการอำนวยการประเมินราคาซื้อขายสิ่งอื่นและนิติกรรมได้กำหนดไว้และได้ส่งมอบเอกสารและข้อมูลการประเมินราคาซื้อขายสิ่งอื่นและนิติกรรมทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงได้จัดทำขึ้นการดังนี้

ยกย่อง บัญชีกำหนดราคาขายประเมินทุนทรัพย์โรงงานสีน้ำตาลสีฟ้าในการขอจดทะเบียนซื้อขายสิ่งอื่นและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ต่อกรมประมวลกฎหมายอาชญากรรม (ฉบับที่ ๒๕๖๑) ซึ่งประกาศใช้เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ในเขตจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาขายประเมินทุนทรัพย์โรงงานสีน้ำตาลสีฟ้าในการขอจดทะเบียนซื้อขายสิ่งอื่นและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๖๒) ในเขตจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ลงมาบัญชีในบันทึกนี้

ทำขึ้น ตั้งแต่วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสุจินต์ ไชยชุมศักดิ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ประธานคณะกรรมการประจักษ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำเนาถูกต้อง

(นางฉลพพจน์ หลวงกลาง)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินตั้งชั้นแรก

၂၀၁၈.၇.၈၅ ယနေ့နေ့နံနက် ၁၀ နာရီ

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

SECRET

ลำดับทรัพย์สิน ที่	ประเภททรัพย์สินหรือสิ่งที่สามารถขายได้	ราคาต่อตารางเมตร (บาท)	หมายเหตุ
๕๑๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทที่ใช้สำหรับรถยนต์	๕๕,๐๕๐	พื้นที่สำนักงานและสำนักงานบริการ
๕๑๒๓	ห้องนั่งเล่น	๕๕,๐๕๐	
๕๑๒๔	ห้องน้ำ	๕๕,๐๕๐	
๕๑๒๕	สถานที่จอดรถ	๕๕,๐๕๐	
๕๑๒๖	สถานที่จอดรถ	๕๕,๐๕๐	
๕๑๒๗	ห้องพักผ่อน	๕๕,๐๕๐	
๕๑๒๘	ห้องพักผ่อน	๕๕,๐๕๐	
๕๑๒๙	ห้องพักผ่อน	๕๕,๐๕๐	
๕๑๓๐	ห้องพักผ่อน	๕๕,๐๕๐	
๕๑๓๑	ห้องพักผ่อน	๕๕,๐๕๐	
๕๑๓๒	ห้องพักผ่อน	๕๕,๐๕๐	
๕๑๓๓	ห้องพักผ่อน	๕๕,๐๕๐	พื้นที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์
๕๑๓๔	ห้องพักผ่อน	๕๕,๐๕๐	
๕๑๓๕	ห้องพักผ่อน	๕๕,๐๕๐	
๕๑๓๖	ห้องพักผ่อน	๕๕,๐๕๐	

* การกำหนดราคาต่อตารางเมตรให้ใช้ข้อเท็จจริงตามระเบียบของคณะกรรมการ ปี ๒๕๕๖ (ข้อ ๒๕๕๖)

อนึ่ง

- ๑) ในการดำเนินการขอจดทะเบียนโอนที่ดินและนิติกรรมอันเกี่ยวเนื่องกับที่ดินซึ่งมีลักษณะเป็นโฉนดที่ดินแบบไม่สมบูรณ์สิทธิ์ที่กำหนดไว้ในโฉนดที่ดิน และหากกรณีดังกล่าวเป็นกรณีที่ดินที่ติดต่อกับที่ดินของราชการหรือหน่วยงานของรัฐ ให้ใช้หลักเกณฑ์การพิจารณาในการขึ้นทะเบียนที่ดินและนิติกรรมอันเกี่ยวเนื่องกับที่ดินซึ่งมีลักษณะเป็นโฉนดที่ดินแบบไม่สมบูรณ์สิทธิ์ที่กำหนดไว้ในโฉนดที่ดินที่กำหนดราคาต่อตารางเมตรเป็นไปตามที่กรมที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อให้สามารถประเมินราคาของโฉนดที่ดินซึ่งมีลักษณะดังกล่าวได้เป็นระบบและสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาที่ดินของกรมที่ดินและสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ โดยให้กรมที่ดินจังหวัดเชียงใหม่เป็นผู้ดำเนินการประเมินราคาที่ดินดังกล่าว และให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่เป็นผู้ดำเนินการขึ้นทะเบียนที่ดินดังกล่าว
- ๒) การดำเนินการขึ้นทะเบียนโฉนดที่ดินของโฉนดที่ดินซึ่งมีลักษณะเป็นโฉนดที่ดินแบบไม่สมบูรณ์สิทธิ์ที่กำหนดไว้ในโฉนดที่ดินที่กำหนดราคาต่อตารางเมตรเป็นไปตามที่กรมที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อให้สามารถประเมินราคาของโฉนดที่ดินซึ่งมีลักษณะดังกล่าวได้เป็นระบบและสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาที่ดินของกรมที่ดินและสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ โดยให้กรมที่ดินจังหวัดเชียงใหม่เป็นผู้ดำเนินการประเมินราคาที่ดินดังกล่าว และให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่เป็นผู้ดำเนินการขึ้นทะเบียนที่ดินดังกล่าว

ที่นี้ จังหวัดเชียงใหม่ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นที่นี้ไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสุจินต์ ไชยชุมศักดิ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง

๓๓ ว่างงานในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่

ตัวนี้จะเกี่ยวข้องกับของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ว่าด้วยหลักให้สิทธิและการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งทวียุคใหม่

เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเบี่ยงลัดหนี้และค่าธรรมเนียม

ป.พ. 2535

[illegible]

๕๖๕

(PLUQUE DE FAMILIARITÉ)

ผู้ปฏิบัติงานประเมินเทคโนโลยีผู้ชำนาญ

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2559 - 2562)
 จังหวัด พระนครศรีอยุธยา

(ฉบับแก้ไข)

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,700	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,650	
300	ประเภทห้องแถว	6,850	
400	ประเภทตึกแถว	7,250	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,400	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,300	
504	โรงจอดรถ	2,500	
505	สถานศึกษา	6,850	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,100	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,650	
507	โรงแรมหรู	7,700	
508	สถานพยาบาล	8,950	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,250	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,200	
510	ภัตตาคาร	6,500	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,900	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,600	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,050	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,550	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,500	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,700	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,350	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,350	
519	อาคารจอดรถ	5,800	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,300	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,200	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,150	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องนํารวม	6,100	
524	สระว่ายน้ำ	7,950	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	
526	ลานคอนกรีต	550	
527	ท่าเทียบเรือ	12,500	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,250	
529	รั้วคอนกรีต	2,000	
530	รั้วลวดถัก	900	
531	ป้ายโฆษณา	7,350	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้ง ป้าย